



Workshop #3: Housing Strategy 101

OCTOBER 4, 2022

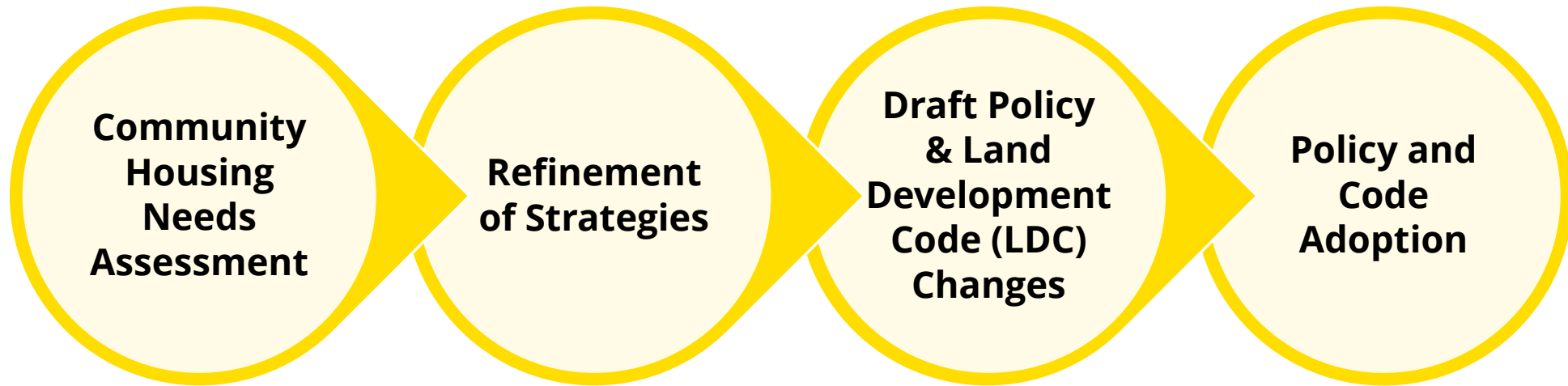
Tonight's Agenda

- Welcome/Introductions (6:00-6:10pm)
- Introductory Presentation/Q&A (6:10-6:30pm)
- Open House (6:30-8:00pm)



Scope of Work

MARCH 2022 — . . — . . — **JUNE** — . . — . . — **EARLY 2023**



Housing Needs Assessment



The Centennial Housing Needs Assessment is now available for public review. You can find it on the City's website at centennialco.gov/housing.

Housing Needs Assessment: Objectives

- ✓ Build off previous housing studies and **identify gaps and themes to carry forward**
- ✓ Define **affordable housing and attainable housing** as they relate to Centennial
- ✓ Provide suggestions of **what percent of housing** should be affordable or attainable (based on other standards and needs in our community)
- ✓ Define which areas have lower-income employment, which areas have lower priced housing options, and how these areas could be better **aligned or connected**
- ✓ Develop and use an **evaluation process** to **inform and prioritize locations** for affordable and attainable housing developability

DOLA Affordable Housing Strategies

Removing Procedural Barriers	Additional Incentives	New Allowances and Requirements	Fees and Other Costs	Funding Mechanisms
Key	Reviewed in August, now on website	Reviewed in May, now on website	Review Tonight	
Expedited development review for affordable housing	Establish a density bonus program	Authorize Accessory Dwelling Units (ADUs)	Subsidize or reduce development fees for affordable housing	Establish a dedicated funding source to subsidize infrastructure costs
Expedited development review for converting underutilized commercial/office property to housing		Implement an inclusionary zoning policy	Incentivize current landlords to lower prices of existing units	Create a land donation or land banking program

Opportunities for Input

- Questions of the Week on the City website
- Email housing@centennialco.gov
- City fall events
 - Whiskey Warmer October 22
- City Council District Meetings

Did You Know?

Approximately 82% of homes in the City of Centennial are for-sale housing options. For comparison 60% of homes in the City of Lone Tree are for-sale options.

Question of the Week

The City of Centennial has for-sale housing options that fit your income, needs, and lifestyle?

Agree? Disagree? Tell us [here](#).

Housing Question



The City of Centennial has for-sale housing options that fit your income, needs, and lifestyle? Required

- ☐ 1-strongly disagree
- ☐ 2-disagree
- ☐ 3-neutral
- ☐ 4-agree
- ☐ 5-strongly agree
- ☐ 0-not sure/no opinion

Please expand on your response below. Are there types of housing you would like to see more (or less) of in Centennial?

Taller de Necesidades de Vivienda

17 DE MAYO DE 2022

Estudio Vivienda de Centennial

SOBRE EL PROYECTO

La Ciudad ha lanzado un proyecto de Desarrollo de Políticas y Estudio de Vivienda para explorar los costos y la disponibilidad de viviendas en Centennial y comprender todo el espectro de problemas de vivienda, definir varias necesidades de vivienda e identificar prioridades para informar potencialmente la política. Este Estudio de Vivienda es una empresa importante que prioriza los aportes de la comunidad y la colaboración entre una amplia gama de partes interesadas de la comunidad.

¡QUEREMOS ESCUCHAR DE TI!

¡Se acerca el primero de los tres talleres comunitarios planeados como parte del proceso del Estudio de Vivienda! Este taller inicial brindará una oportunidad para que los grupos de vecinos y los miembros de la comunidad interesados aprendan sobre el proceso y brinden información sobre las necesidades de vivienda de Centennial. ¿Qué tipo de vivienda le gustaría ver más en diferentes áreas de Centennial y por qué? ¡Dinos qué piensas!

CUANDO: Martes, 17 de Mayo, 2022
5:00pm - 7:00pm

DONDE: Centennial Eagle Street Facility,
7272 S. Eagle St.

Este será un taller práctico. Por favor planea asistir todo el tiempo, si es posible. Los miembros del equipo del proyecto darán inicio a la reunión con una breve presentación introductoria, después de la cual se les pedirá a los participantes que se dividan en pequeños grupos para un ejercicio y discusión facilitados.

Los niños son bienvenidos a asistir, tendremos mesas de actividades y wi-fi gratis disponible. Se proporcionarán refrescos. Llame al 303-325-8000 o envíe un correo electrónico a adacoordinator@centennialco.gov si necesita traducción al español.

¡Únirse a la conversación!



centennialco.gov/housing



Questions?



Thank you!
